

ПРАВИТЕЛЬСТВО ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 21 декабря 2016 г. N 964

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОРЯДКА ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В РЕГИОНАЛЬНУЮ ПРОГРАММУ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ В ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

Список изменяющих документов
(в ред. постановлений Правительства Воронежской области от 30.07.2018
N 651,
от 10.04.2020 N 310, от 30.05.2023 N 385, от 04.06.2026 N 381)

В соответствии с [пунктом 6 части 6 статьи 167, частью 4.1 и частью 5 статьи 168](#) Жилищного кодекса Российской Федерации, [Приказом](#) Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 09.12.2020 N 758/пр "Об утверждении методических рекомендаций по принятию субъектом Российской Федерации решений о внесении изменений в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах" и [Законом](#) Воронежской области от 08 июля 2013 года N 106-ОЗ "О порядке подготовки и утверждения региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Воронежской области" Правительство Воронежской области постановляет:
(в ред. постановлений Правительства Воронежской области от 30.05.2023 [N 385](#), от 04.06.2026 [N 381](#))

1. Утвердить прилагаемый [Порядок](#) внесения изменений в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Воронежской области.
(в ред. постановлений Правительства Воронежской области от 30.05.2023 [N 385](#), от 04.06.2026 [N 381](#))

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя председателя Правительства Воронежской области Кузнецова К.Ю.
(п. 2 в ред. [постановления](#) Правительства Воронежской области от 30.05.2023 N 385)

Губернатор Воронежской области
А.В.ГОРДЕЕВ

Утвержден
постановлением
Правительства Воронежской области
от 21.12.2016 N 964

**ПОРЯДОК
ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В РЕГИОНАЛЬНУЮ ПРОГРАММУ
КАПИТАЛЬНОГО
РЕМОНТА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНЫХ
ДОМАХ
В ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

Список изменяющих документов
(в ред. постановлений Правительства Воронежской области от 30.07.2018
N 651,
от 10.04.2020 N 310, от 30.05.2023 N 385, от 04.06.2026 N 381)

I. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок внесения изменений в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Воронежской области (далее - Порядок) регламентирует содержание и состав процедур по принятию решений о внесении изменений в утвержденную региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Воронежской области (далее - региональная программа), в том числе на основании результатов обследования технического состояния многоквартирных домов, включенных в региональную программу. (в ред. постановлений Правительства Воронежской области от 30.05.2023 N 385, от 04.06.2026 N 381)

1.2. Региональная программа формируется министерством жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Воронежской области (далее - министерство).
(в ред. постановления Правительства Воронежской области от 04.06.2026 N 381)

1.3. В рамках функционирования региональной программы министерство

принимает решение о внесении изменений в региональную программу или об отказе внесения изменений в региональную программу.

(в ред. [постановления](#) Правительства Воронежской области от 04.06.2026 N 381)

1.4. Внесение изменений в региональную программу осуществляется при ее актуализации, за исключением изменений, связанных с проведением капитального ремонта в текущем году региональной программы.

II. Порядок предоставления сведений

2.1. Сведения, необходимые для принятия решения о внесении изменений в региональную программу, предусмотренные [пунктами 2.2, 2.3](#) настоящего Порядка, представляются в министерство органами местного самоуправления муниципальных районов и городских округов (далее - органы местного самоуправления), специализированной некоммерческой организацией, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (далее - региональный оператор), по единой форме (перечню) и в сроки, утвержденные [приказом](#) департамента жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Воронежской области от 30.01.2017 N 25 (далее - Приказ N 25).

(п. 2.1 в ред. [постановления](#) Правительства Воронежской области от 04.06.2026 N 381)

2.2. В сведениях о многоквартирных домах, включаемых в региональную программу, указывается информация о многоквартирных домах:

а) введенных в эксплуатацию после завершения строительства или реконструкции;

б) ранее не включенных в региональную программу в результате технических ошибок;

в) подлежащих включению в региональную программу в связи с изменениями, внесенными в Жилищный [кодекс](#) Российской Федерации (далее - Жилищный кодекс).

2.3. В сведениях о многоквартирных домах, подлежащих исключению из региональной программы, указывается информация о многоквартирных домах:

а) признанных в установленном Правительством Российской Федерации порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции;

(пп. "а" в ред. [постановления](#) Правительства Воронежской области от 10.04.2020 N 310)

б) в которых имеется менее чем пять квартир;
(в ред. [постановления](#) Правительства Воронежской области от 10.04.2020 N 310)

в) в отношении которых приняты решения о сносе или реконструкции.
(пп. "в" введен [постановлением](#) Правительства Воронежской области от 30.07.2018 N 651)

III. Порядок внесения изменений в региональную программу

(в ред. [постановления](#) Правительства Воронежской области
от 04.06.2026 N 381)

3.1. Внесение изменений в региональную программу в отношении сроков проведения капитального ремонта и (или) перечня работ по капитальному ремонту предусмотрено в случае:

а) сокращения перечня планируемых видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту многоквартирного дома в случае:

- установления отсутствия конструктивных элементов, относящихся к общему имуществу, в отношении которых региональной программой предусмотрен капитальный ремонт;

- изменения способа формирования фонда капитального ремонта по основаниям, предусмотренным [частью 7 статьи 189](#) и [частью 10 статьи 173](#) Жилищного кодекса;

б) переноса установленного срока капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме (срока оказания отдельных услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту) на более поздний период в случае, если:

- запланированный вид услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме был проведен ранее и при этом в соответствии с [приказом](#) департамента жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Воронежской области от 09.08.2017 N 179 (далее - Приказ N 179) определено, что повторное оказание таких услуг и (или) выполнение таких работ в срок, установленный региональной программой капитального ремонта, не требуются;

- общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме принято решение о переносе срока капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме на более поздний срок и при этом в соответствии с [Приказом](#) N 179 определено, что отсутствует необходимость в проведении капитального ремонта в предусмотренный региональной программой срок;

- собственники помещений в многоквартирном доме, формирующие фонд капитального ремонта на специальном счете, не провели капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме в срок, предусмотренный региональной программой, в связи с чем после изменения способа формирования фонда капитального ремонта в соответствии с [частью 7 статьи 189](#) Жилищного кодекса возникает необходимость определить иной срок для проведения капитального ремонта многоквартирного дома региональным оператором;

- по результатам обследования технического состояния многоквартирного дома установлено, что оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, предусмотренных региональной программой, в установленный срок не требуются;

в) расширения перечня планируемых видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту многоквартирного дома в случае установления наличия в многоквартирном доме конструктивных элементов и (или) внутридомовых инженерных систем, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме, работы по капитальному ремонту которых входят в состав перечня услуг и (или) работ, установленного [частью 1 статьи 166](#) Жилищного кодекса и пунктом 3 статьи 3 Закона Воронежской области, но не были предусмотрены региональной программой;

г) переноса установленного срока капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме на более ранний период (срок) в случае:

- установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в более ранний срок, чем предусмотрено региональной программой, в соответствии с [Приказом N 179](#);

- принятия собственниками помещений в многоквартирном доме, формирующими фонд капитального ремонта на счете регионального оператора, решения о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в более ранний срок, чем предусмотрено региональной программой, при условии достаточности средств фонда капитального ремонта для проведения капитального ремонта и (или) принятия такими собственниками решения об установлении дополнительных взносов на капитальный ремонт и (или) о привлечении региональным оператором иных средств для проведения капитального ремонта в более ранний срок с последующим возмещением расходов регионального оператора за счет дополнительных взносов;

- если по результатам обследования технического состояния многоквартирного дома установлено, что оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме

необходимо ранее установленного срока, предусмотренного региональной программой;

д) определения невозможности оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (в том числе завершения ранее начатых оказания услуг и (или) выполнения работ) в связи с воспрепятствованием таким оказанию услуг и (или) выполнению работ собственниками помещений в многоквартирном доме, и (или) лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, и (или) лицом, выполняющим работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, выразившимся в недопуске подрядной организации в помещения в многоквартирном доме и (или) к строительным конструкциям многоквартирного дома, инженерным сетям, санитарно-техническому, электрическому, механическому и иному оборудованию многоквартирного дома, в [порядке](#), установленном приказом департамента жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Воронежской области от 27.11.2017 N 281;

е) внесения в региональную программу изменений, обусловленных изменением сроков проведения работ по ремонту внутридомовых инженерных систем газоснабжения, ремонту, замене, модернизации лифтов, ремонту лифтовых шахт, машинных и блочных помещений.

3.2. При внесении в региональную программу изменений, связанных с установлением очередных сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, после выполнения капитального ремонта, предусмотренного региональной программой при ее утверждении, необходимо учитывать эффективный срок эксплуатации элементов отремонтированных конструкций и внутридомовых инженерных систем многоквартирного дома и проектного срока эксплуатации многоквартирного дома.

Изменения в региональную программу, предусмотренные [подпунктом "д" пункта 3.1](#) настоящего раздела, должны предусматривать плановый период оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (в том числе завершения ранее начатых оказания услуг и (или) выполнения работ) после устранения соответствующих обстоятельств. Сокращение перечня планируемых видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в случае, предусмотренном [подпунктом "д" пункта 3.1](#) настоящего раздела, не допускается.

3.3. В случаях, при которых проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме не требует внесения изменений в региональную программу, информация и документы, подтверждающие

выполнение капитального ремонта, должны направляться в министерство.

3.4. В случае формирования фонда капитального ремонта на специальном счете без внесения изменений в региональную программу могут быть выполнены услуги и (или) проведены работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, если общим собранием собственников помещений принято решение:

а) о проведении капитального ремонта в более ранний срок, чем предусмотрено региональной программой, и об источниках финансирования капитального ремонта;

б) об услугах и (или) о работах, не входящих в состав перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту, установленного [частью 1 статьи 166](#) Жилищного кодекса и пунктом 3 статьи 3 Закона Воронежской области, и об их финансировании за счет взносов на капитальный ремонт, превышающих установленный минимальный размер взноса на капитальный ремонт, и (или) за счет иных источников финансирования (за исключением средств фонда капитального ремонта, сформированного за счет взносов на капитальный ремонт, исходя из установленного минимального размера взноса).

3.5. Изменения в региональную программу вносятся не реже чем один раз в год.

IV. Основания для принятия решения об отказе внесения изменений в региональную программу

4.1. Основанием для принятия решения об отказе внесения изменений в региональную программу, предусматривающих перенос срока капитального ремонта на более ранний срок, расширение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту, установленного региональной программой, при формировании фонда капитального ремонта в отношении многоквартирного дома на счете регионального оператора, являются:

а) непринятие собственниками помещений в многоквартирном доме решения об установлении дополнительного взноса на капитальный ремонт в случаях, установленных [частью 1.1 статьи 158](#) Жилищного кодекса;

б) размер фактических поступлений взносов на капитальный ремонт составляет менее чем девяносто процентов от размера представленных к оплате счетов;
(в ред. [постановления](#) Правительства Воронежской области от 30.07.2018 N 651)

в) отказ собственников помещений в многоквартирном доме в принятии предложения регионального оператора о привлечении кредита, займа для

проведения капитального ремонта в более ранний срок или с большим перечнем услуг и (или) работ, чем предусмотрено региональной программой;

г) непредставление и (или) непредставление в полном объеме документов, определенных формой (перечнем), утвержденной [Приказом](#) N 25.
(в ред. [постановления](#) Правительства Воронежской области от 04.06.2026 N 381)

4.2. Основанием для принятия решения об отказе внесения изменений в региональную программу, предусматривающих перенос срока капитального ремонта на более поздний срок, чем это предусмотрено региональной программой, при формировании фонда капитального ремонта в отношении многоквартирного дома на специальном счете, является необходимость проведения капитального ремонта в срок, запланированный региональной программой, установленная в соответствии с [Приказом](#) N 179.
(в ред. [постановления](#) Правительства Воронежской области от 04.06.2026 N 381)

4.3. Не допускается принятие решения об отказе внесения изменений в региональную программу, предусматривающих перенос срока проведения капитального ремонта на более ранний срок, чем предусмотрено региональной программой, в случае установления необходимости проведения капитального ремонта в соответствии с [Приказом](#) N 179.
(п. 4.3 в ред. [постановления](#) Правительства Воронежской области от 04.06.2026 N 381)

V. Обеспечение публичности принятия решений о внесении изменений в региональную программу

5.1. Утвержденная Правительством Воронежской области региональная программа подлежит размещению в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства, а также на информационном портале Воронежской области в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".
(п. 5.1 в ред. [постановления](#) Правительства Воронежской области от 04.06.2026 N 381)
